

Naslovni sud Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu

Poslovni broj: Z-2362/2021, Z-7627/2021 i Z-52284/2021

Podnositelj: JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA, kojeg po punomoći zastupa Josip Marohnić, odvjetnik u Marohnić, Tomek & Gjoić d.o.o. Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB: 71892092408

radi iskazivanja pravomoćnosti i brisanja zabilježbi

PODNEŠAK -zemljišnoknjižna stvar-

-3X

1. Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081388608 ("Reseda") u svom vlasništvu ima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, zk. ul. 8181 i zk. ul. 8311 („Nekretnine“). Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj Z-2362/2021 odbijen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva društva ABLES d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve ulica 34, OIB: 49686904757 („Ables“) na Nekretninama.
2. Ables je na rješenje Naslovnog suda broj Z-2362/2021 izjavio prigovor, koji je odbijen rješenjem Naslovnog suda broj Z-7627/2021.
3. Društvo Reseda je podnijelo prijedlog za brisanje predbilježbe prava vlasništva Ablea na Nekretninama, temeljem Sporazuma o ništetnosti kupoprodajnog ugovora 29.09.2021. godine, koji prijedlog je usvojen rješenjem Naslovnog suda broj Z-52284/2021.
4. Slijedom navedenog, Podnositelj izjavljuje da se odriče prava prigovora i žalbe na rješenja Naslovnog suda broj Z-2362/2021, Z-7627/2021 i Z-52284/2021 te predlaže **brisanje povezanih zabilježbi** u zemljišnim knjigama („odbijeni prijedlog“, „odbijeni prigovor“ i „brisanje predbilježbe“), radi „čišćenja“ zemljišnoknjižnog izvataka prije unovčenja Nekretnina. Nakon navedenog, molim iskazati **pravomoćnost** na rješenju Z-7627/2021 i Z-52284/2021 te ih dostaviti na adresu stečajnog upravitelja društva Reseda radi daljnjeg vođenja stečajnog postupka.

JP INTERNATIONAL HOLDING AG



Marohnić, Tomek
& Gjoić d.o.o.

Josip Marohnić, odvjetnik

ODVJETNIK
JOSIP MAROHNİĆ





PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

JOSIP MAROHNIC



Marohnić, Tomek
& Gjoić d.o.o.

[Signature]
ODVJETNIK
OSIP MAROHNIC

odvjetnik iz odvjetničkog društva Marohnić, Tomek & Gjoić d.o.o., Zagreb, Trg
Josipa Jurja Strossmayera 11, OIB: 71892092408

u zemljišnoknjižnom predmetu (broj) 2-2362/2021, 2-1627/2021 i 2-52284/2021
koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, 2. odjel Zagreb
na zahtjev (prijedlog, optužnicu) JP INTERNATIONAL HOLDING AG,
Studenbühlstrasse 26, 8832 Wollerau, Švicarska, OIB: 74291150773

Protiv _____

Radi ishodivanja pravomoćnosti i brisanja zabilježbi

Ovlašćujem(o) ga (ih) da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi(e) tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene (nas) prima(ju) novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje(u) potvrde.

Pristajem(o) da ga (ih) za slučaj spriječenosti zamijeni(e):

TENA TOMEK I/ILI TONKA GJOIĆ I/ILI IVONA ZAGAJSKI I/ILI FILIP MAJCEN

Za slučaj spora, glede naknade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 21.10.2021 . godine

[Signature]
JENS PETER STEIN, direktor